

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 13.09.2021.g.

Na posl.br.: **St-1710/2021**

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza MAKROL MARKT d.o.o. u stečaju iz
Zagreba, Vukotinovićeve 9, OIB: 27075989121

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Društvo Makrol markt d.o.o. osnovano je 11.11.2004. godine radi obavljanja djelatnosti poslovanja nekretninama, kupnje i prodaje robe, obavljanja trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanja stranih tvrtki i dr. Društvo je 2015. godine brisano iz sudskog registra po službenoj dužnosti sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru jer odgovorne osobe nisu predavale godišnja financijska izvješća.

Budući da je u zemljišnim knjigama u korist društva ostala upisana predbilježba prava vlasništva Zagrebačka banka d.d. predložila je da sud imenuje likvidatora radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o imenovanju likvidatora. Likvidator je objavio poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine.

Budući da stečajni dužnik nije bio upisan kao vlasnik nekretnine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnesena je tužba radi opravdanja predbilježbe pod poslovnim brojem P-977/18, te je ishoda pravomoćna sudska odluka kojom je opravdana predbilježba u korist stečajnog dužnika.

Cijelo vrijeme trajanja postupka opravdanja predbilježbe na nekretnini se vodio ovršni postupak Ovr-2043/12 (sada: Ovr-3747/2019) ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. Dana 19.01.2021.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje kojim odbija prijedlog DDM Invest III AG za stupanjem na mjesto ovrhovoditelja u postupku, a ovrha je obustavljena.

Obzirom da je visina obveza koje terete društvo viša od vrijednosti imovine društva, likvidator je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m² i 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu

‘spremiše 5’ obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade ‘PM5’ obračunske površine 2,35 m², sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec.

U zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u korist DDM Invest III AG (OIB: 42497989050) radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljenog sa Zagrebačkom bankom d.d. u iznosu od 150.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove, te založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja Ovr-1304/2011 radi osiguranja tražbine u iznosu od 432.016,31 kn na ime glavnice uz pripadajuće zatezne kamate.

Kao što je već navedeno ovršni postupak koji se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem Ovr-2043/12 (kasnije: Ovr-3747/2019) je obustavljen, te je brisana zabilježba ovrhe. Nije evidentirana zabilježba kakve druge ovrhe niti se provodi drugi ovršni postupak. Stoga će se nekretnine prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U ovršnom postupku Ovr-3747/2019 utvrđena je vrijednost nekretnina, i to 36.096,97 kn za garažno mjesto GM3, a 663.386,16 kn za stan. Stoga, u cilju umanjenja troškova predlažem da se navedeni iznosi koriste i prilikom prodaje u stečaju, osim ako vjerovnici smatraju da su iznosi suviše niski, u kojem slučaju ću od vještaka zatražiti procjenu vrijednosti nekretnine.

Nemam saznanja o drugoj imovini koja bi činila stečajnu masu. Uvidom u javno dostupne upisnike nije moguće utvrditi kad su predani zadnji godišnji financijski izvještaji.

Posebno ukazujem da je vjerovnik Zagrebačka banka d.d. uplatio predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova provođenja likvidacijskog postupka. Na računu Likvidacijske mase iza Makrol markt d.o.o. trenutno se nalazi 9.824,20 kn. Po utvrđenju je li Ugovorom o ustupu potraživanja između Zagrebačke banke d.d. i DDM Invest III AG obuhvaćen i predmetni iznos, odlučiti ću o postupanju s predmetnim iznosom.

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić